



## CONSILIUL LEGISLATIV

### AVIZ

**referitor la proiectul de HOTĂRÂRE privind stabilirea regimul juridic al unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale**

Analizând proiectul de **HOTĂRÂRE privind stabilirea regimul juridic al unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale**, transmis de Secretariatul General al Guvernului cu adresa nr. 128 din 02.04.2024 și înregistrat la Consiliul Legislativ cu nr. D365/02.04.2024,

## CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art. 2 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 73/1993, republicată, cu completările ulterioare, și al art. 33 alin. (3) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ, cu modificările ulterioare,

**Avizează favorabil proiectul de hotărâre**, cu următoarele observații și propuneri:

**1.** Proiectul de hotărâre are ca obiect stabilirea regimul juridic al unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național, potrivit prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit *Notei de fundamentare*, „pentru toate locuințele finalizate până la data intrării în vigoare a Legii nr. 89/2008 și care sunt înregistrate în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale trebuie asigurat cadrul normativ necesar vânzării, prin trecerea lor în proprietatea privată a statului, potrivit legii, fiind astfel creat un cadru legal unitar pentru această categorie de locuințe”.

2. Precizăm că, prin avizul pe care îl emite, Consiliul Legislativ nu se pronunță asupra oportunității soluțiilor legislative preconizate.

3. La **titlu**, pentru asigurarea corelării cu prevederile **art. 1**, propunem inserarea, după sintagma „construite prin programe de investiții la nivel național” a expresiei „*potrivit prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*”.

Din același considerent, propunem inserarea, la finalul titlului a expresiei „*în a căror rază administrativ-teritorială sunt amplasate*”.

4. La **articolul unic**, potrivit dispozițiilor art. 47 alin. (3), teza finală din Legea nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, acesta va fi identificat prin expresia „**Articol unic.** – ” care va figura în locul sintagmei actuale „Art. unic”.

La **alin. (1)**, în acord cu uzanțele de redactare a actelor normative, propunem înlocuirea sintagmei „în conformitate cu prevederile” cu expresia „*potrivit prevederilor*”, observație valabilă pentru toate situațiile similare.

De asemenea, pentru rigoare normativă, propunem indicarea concretă a dispozițiilor avute în vedere din cuprinsul Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată, cu modificările și completările ulterioare, în locul trimiterii generice actuale.

La **alin. (3)**, nefiind la prima mențiune în textul normativ, nu mai este necesară redarea titlului Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, fiind suficientă redarea intervențiilor legislative asupra acesteia.

5. La marcarea **anexei**, în acord cu uzanțele de redactare a actelor normative, având în vedere că anexa aparține acestui proiect de hotărâre, se va menține numai termenul „Anexa”, nefiind necesară inserarea sintagmei „la H.G. nr. ...”.

PREȘEDINTE  
Florin IORDACHE



București  
Nr. 343/02.04.2024